


प्रादेशिक योजना - कोल्हापूर इंचलकरंजी
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम,
१९६६ चे कलम २०(३) ची नोटीस..

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-२१९६/९४५/प्र.क्र.८१/९६/२२९३/नवि-१३
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,
दिनांक : २९ ऑगस्ट, २००६.

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय नोटीस महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

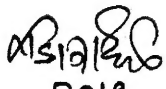

(नंदकिशोर पाटील)
अवर सचिव

प्रति,
विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.
संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
उपसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग, पुणे.
सहायक संचालक नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर
व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात भाग-१ पुणे विभाग, पुणे पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करुन त्यांच्या प्रत्येकी ०५ प्रती या विभागास, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे व सहायक संचालक नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर यांना पाठवाव्यात.)

वर्क्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदरहू अधिसूचना शासनाच्या वेब साईटवर प्रसिध्द करावी.
निवडनस्ती (कार्यासन नवि-१३)


२९/८
श्री गोडगोड

नोटीस

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२.

दिनांक :- २१ ऑगस्ट २००६.

क्र/टिपीएस २१९६/९४५/प्र.क्र.८१/९६/२२९३/नवि-१३

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगर रचना
अधिनियम,
१९६६

ज्याअर्थी कोल्हापूर-इचलकरंजी प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त प्रादेशिक योजना" असा करणेत आला आहे) राज्य सरकारने नगर विकास आणि आरोग्य विभाग अधिसूचना क्रमांक आरपीके/११७६/२७८२/युडी-५ दिनांक २०.४.१९७८ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १.११.१९७८ पासून अमलात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार अ.क्र.१८.१९ मधील तरतुदीनुसार शेती तथा ना विकास विभागात काही वापर अनुज्ञेय आहेत. मात्र या वापरासाठी किती चटई क्षेत्र अनुज्ञेय करावे याबाबतचा उल्लेख नाही. यासाठी उक्त प्रादेशिक योजनेच्या नियमावली मध्ये फेरफारद्वारे (यापुढे "उक्त फेरफार" असे संबोधलेली) त्याबाबतची तरतूद समाविष्ट करण्याचे शासनाने ठरविले आहे.

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) च्या कलम २० पोटकलम (२) मधील तरतुदीनुसार प्रादेशिक योजना अहवाल क्र.२ मधील परिच्छेद क्र.१८.१९ (पान क्र.२४५) मधील कलम (एम) नंतर खालील तरतूद समाविष्ट करणे आवश्यक आहे. (एन) परिच्छेद क्र.१८.१९ मधील कलम बी.सी.डी.डु.जी.के.एम मधील वापर व शेती तथा ना-विकास विभागातील इतर अनुज्ञेय वापरासाठी ०.२ चटई क्षेत्र निर्देशांक एवढे बांधकाम अनुज्ञेय होईल. (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त फेरबदल" असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे असे शासनाचे मत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० पोट कलम (३) अन्वये उक्त फेरफाराच्या अनुषंगाने जर काही सूचना/अगर हरकती द्यावयाच्या असतील तर त्या नागरिकांनी लेखी स्वरूपात व योग्य त्या कारणभिमामेसह ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्यापासून ६० (साठ) दिवसांचे आत द्याव्यात. सूचना/अगर हरकती उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे स.नं.७४/२, सहकार नगर, बँक ऑफ महाराष्ट्राच्या वर, पुणे ९ यांचे नावे पाठवाव्यात. उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे यांची प्राप्त

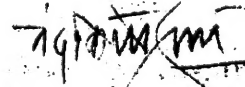
सूचना/हरकतीवर सुनावणी देऊन अहवाल शासनास सादर करणेस अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात येत आहे.

ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्यापासून ६० (साठ) दिवसांनंतर आलेल्या सूचना/अगर हरकतीचा विचार केला जाणार नाही.

उक्त प्रारूप फेरबदल नागरिकांचे अवलोकनार्थ कामाचे दिवशी कामकाजाच्या वेळांत खालील कार्यालयात उपलब्ध राहील.

- १) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, मध्यवर्ती इमारत, पुणे-१
- २) जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर
- ३) उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे स.नं. ७४/२, सहकार नगर, बँक ऑफ महाराष्ट्राच्या वर पुणे-९
- ४) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, कोल्हापूर १०९१, सी वॉर्ड, बिंदू चौक, कोल्हापूर- ४१६ ००२.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार बं नावाने,


(नंदकिशोर पाटील)
शासनाचे अन्व-सचिव.

**Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032
Dated 30. August, 2006.**

NOTICE

**Maharashtra
Regional &
Town Planning
Act 1966.**

No. TPS-2196/945/CR-81/96/2293/UD-13:

Whereas the Government in Urban Development and Public Health Department vide its Notification No. RPK-1176/2782/UD-5, dated 20/4/1978 has sanctioned the Regional Plan of Kolhapur-Ichalkaranji Region (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") so as to come into force with effect from 1/11/1978;

And whereas, as per the proposals of the said Regional Plan under para 18.19 on page No.244 of volume II certain users are permitted in Agriculture and No Development Zone. FSI to be permissible, is however not prescribed. Government therefore intend to incorporate the regulation for the same, in the regulations of the Regional plan by suitable modification (hereinafter referred to as "the said modification");

And whereas as provided in sub section (2) of section 20 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966)(hereinafter referred to as "the said Act"), Government is of the opinion that - after clause (m) of para 18.19 on page 245 of Volume-II of Regional Plan, the following new provision shall be added as clause (n):-

(n) for the users mentioned in clause b,c,d,e,g,k,m in para 18.19 and other permissible users, in Agriculture and No Development Zone, built up area upto 0.2 FSI shall be permissible;

And whereas, as provided in sub-section (3) of section 20 of the said Act suggestions and objections, if any, to the said modification are invited from general public in writing with reasons thereof, within 60(sixty) days from the date of publication of this notice in Maharashtra Government Gazette. The suggestions/objections shall be addressed to the Deputy Director of Town Planning, Pune Division, Pune having his office at S.No. 74/2, Sahkar Nagar, above Bank of Maharashtra, Pune-9, who is hereby appointed as an officer

for giving hearing on suggestions/objections that may be received by him on the said modification and to submit his report to Government;

Suggestions/objections received within the period of 60 (sixty) days from the date of publication of this Notice in Maharashtra Government Gazette only will be considered.

Note:-

A) The draft modification is available for inspection of the general public during office hours on all working days at the following offices:

- 1) The Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, Central Building, Pune-1.
- 2) The Deputy Director of Town Planning, Pune Division, Pune, S.No. 74/2, Sahakar Nagar, Above Bank of Maharashtra, Pune-9.
- 3) The Collector of Kolhapur.
- 4) The Assistant Director of Town Planning, Kolhapur Branch, 1091, C Ward, Bindu Chowk, Kolhapur 416002.

B) This notice is also published on Government web site @ www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



(Nandkishor Patil)

Under Secretary to Government.